

Số: **10** /KH-UBND

Tp. Kon Tum, ngày **09** tháng **01** năm 2018

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án:
Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24**

Căn cứ Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 11/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2018 và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 20/7/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;

Căn cứ Quyết định số 1220/QĐ-UBND, ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt phương án kinh tế kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, GPMB công trình Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Dự án 98 tại Tờ trình số 462/TTr-BQLDA, ngày 20/12/2017 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất phục vụ bồi thường, GPMB thuộc Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum tại Tờ trình số 14/TTr-TNMT ngày 03/01/2018,

UBND thành phố xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

2. Về diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Vị trí thu hồi: Tại phường Trần Hưng Đạo, phường Thống Nhất, xã Hòa Bình và xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 21,66ha (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giao nhiệm vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai trích đo địa chính khu vực thu hồi đất. Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND các xã, phường: Trần Hưng Đạo, Thống Nhất, Hòa Bình, Chư Hreng, chủ sử dụng đất và các đơn vị liên quan triển khai việc điều tra, khảo sát, kiểm đếm về số liệu đất đai, tài sản trên đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực có đất thu hồi không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì:

+ UBND các xã, phường: Trần Hưng Đạo, Thống Nhất, Hòa Bình, Chư Hreng; UBND TP Việt Nam các xã, phường: Trần Hưng Đạo, Thống Nhất, Hòa Bình, Chư Hreng và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức vận động, thuyết phục để người sử dụng đất thực hiện.

+ Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày vận động, thuyết phục mà người sử dụng đất vẫn không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì áp dụng Điều 69, 70, 71 Luật đất đai 2013 để giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 của UBND thành phố. Yêu cầu các đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND thành phố (b/c);
- UBND TP Việt Nam thành phố (b/c);
- Ban Dân vận thành ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý các Dự án 98;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, phường: Trần Hưng Đạo, Thống Nhất, Hòa Bình, Chư Hreng;
- Đài TT-TH, Trang TTĐT thành phố;
- Các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Chánh VP, Phó CVP NC;
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Ninh